



AJUNTAMENT D'AMPOSTA

Departament d'Obres i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 20 de novembre de 2018, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 13 de març de 2019.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **52ena modificació del POUM** d'Amposta comporta més a més:

Pel que fa a la Normativa urbanística continguda en el POUM:

- La substitució de l'article **134. Compartimentació de naus industrials** per l'article **134. Compartimentació de naus industrials**, novament redactat.
- La substitució de l'article **146. Condicions d'ús** per l'article **146. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **149. Condicions d'ús** per l'article **149. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **161. Condicions d'ús** per l'article **161. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **164. Condicions d'ús** per l'article **164. Condicions d'ús**, novament redactat.

**TEXT
REFÓS**
Còpia 03 - Secretaria

MOD-POUM-052

**Modificació puntual del POUM número 052
per la inclusió i regulació de l'ús 12.restauració
a les zones d'implantació industrial
qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8**

Amposta, desembre 2018

Aprovació Inicial 03/05/2018

Aprovació Provisional 30/07/2018

Aprovació Definitiva 20/11/2018



Índex

Memòria justificativa

- Antecedents
- Objecte del present document
- Promotor, iniciativa i equip redactor
- Antecedents
- Consideracions
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Documentació annexa

- Decret d'alcaldia 1132/2018 d'incoació de l'expedient de modificació del POUM
- Acord d'aprovació inicial
- Acord d'aprovació provisional
- Acord Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, 20/11/2018



Antecedents

El present Text Refós de la Modificació puntual núm. 52 del POUM d'Amposta "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8, es redacta per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, de 20 de novembre de 2018, pel qual s'aprova definitivament la Modificació puntual núm. 52 i se'n supedita la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

- Cal eliminar del redactat de l'apartat 7 de l'article 134 la condició que l'ús de restauració estigui destinat, única i exclusivament, als usuaris de l'ús principal.

Objecte del present document

Aquesta modificació puntual del POUM d'Amposta número 052, té per objecte:

- La inclusió de l'ús de Restauració (12) entre els admesos en l'àmbit de les claus de sòl urbà 15c3. Indústria aïllada Tosses 3, 15c7. Indústria aïllada Tosses 4 i 15c8. Indústria aïllada Tosses 5.
- La inclusió de l'ús de Restauració (12) entre els admesos en part de l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c2. Indústria aïllada Tosses 2, concretament a les parcel·les 1, 2, 3, 5 i 12.
- La regulació d'aquest ús de Restauració, en l'àmbit de les esmentades claus, bàsicament pel que fa a la seva relació amb altres possibles usos existents en un mateix edifici.

Promotor, iniciativa i equip redactor

La Modificació puntual del POUM d'Amposta número 052, és una operació d'iniciativa pública, quant a que és una figura de planejament general, tal com estableix el Text refós de la Llei d'Urbanisme DL 1/2010, de 3 d'agost i el seu Reglament.



A tals efectes, el promotor és l'Ajuntament d'Amposta, amb seu a la Plaça de l'Ajuntament núm. 3 i codi postal 43870.

L'equip redactor del document inicial va ser els Serveis Tècnics municipals, encapçalat per l'arquitecte Jaume Castellví i Miralles. El redactor del Text Refós és l'arquitecta dels Serveis Tècnics Mercè Lavega Benet.

Marc legal urbanístic

- Àmbit general

Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Publicat al BOE núm. 261, de data 31 d'octubre de 2015

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Publicat al DOGC núm. 5686 de data 5 d'agost de 2010

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Publicat al DOGC núm. 4682 de data 24 de juliol de 2006

- Àmbit territorial

Pla Territorial de les Terres de l'Ebre

Aprovat per acord de Govern de data 27 de juliol de 2010

Publicat al DOGC núm. 5696 de data 19 d'agost de 2010

Pla Director del Delta de l'Ebre

Aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat de Catalunya el 5 de març de 1996

- Àmbit municipal

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal,

Aprovat definitivament per la CUTE el 26 de gener de 2007

Ordre de publicació al DOGC mitjançant edicte de 4 de gener de 2008

Publicat al DOGC número 5052 de 21 de gener de 2008



Normativa urbanística d'aplicació

art. 134 Compartimentació de naus industrials.

En la subzona d'edificació industrial aïllada es permet la compartimentació de naus segons les determinacions següents:

- 1. Es permet la compartimentació dels edificis d'ús industrial exclusiu en varis establiments industrials, tant en regim de propietat horitzontal com d'arrendament, a la zona d'indústria aïllada. Qualsevol proposta de compartimentació en establiments industrials, tant si es refereix a edificis existents com els de nova planta, precisarà de la corresponent llicència municipal.*
 - 2. La superfície mínima de sostre edificat per cada establiment que resulti de la compartimentació, serà de 300 m² en planta baixa.*
 - 3. Els edificis industrials que estiguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars d'edificació i d'ordenació fixades en aquestes ordenances, així com les específiques de cada clau urbanística.*
 - 4. El sostre màxim edificable per a la planta pis de cadascuna de les naus procedents de compartimentació de l'edificació, serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: $SA = (SP - SE) \times SN / SE$, on SA és el sostre màxim edificable en planta pis, SP és el sostre màxim edificable segons pla parcial, SE és el sostre de l'edificació i SN és el sostre edificat de la nau procedent de la compartimentació de l'edificació.*
 - 5. L'accés a la parcel·la serà comuna per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació deis espais comuns fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.*
 - 6. Els usos específics 24, Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27, Ús infraestructures de telecomunicacions, són compatibles amb tots els usos permesos en una mateixa parcel·la sense computar en la compartimentació de l'edifici.*
- ...

SUBZONA 15c2. INDUSTRIA AÏLLADA TOSSES 2

art. 146 Condicions d'ús.

En les parcel·les 1, 2, 3, 5 i 12, s'admeten els usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

I en les parcel·les 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, a més d'aquests usos, també s'admeten els usos: 3. hotel, 11. religiós, 12. restauració, 13. Recreatiu i 23. altres usos (mercat, escorxadors...) .

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.



Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

...

SUBZONA 15c3. INDUSTRIA AÏLLADA TOSSES 3

...

art. 149 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. Esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

...

SUBZONA 15c7. INDUSTRIA AÏLLADA TOSSES 4

...

Art. 161 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament, 23. altres usos (tanatori), 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

...



SUBZONA 15c8. INDÚSTRIA AÏLLADA TOSSES 5

...

art. 164 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de carrega i descarrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

...

Consideracions

Aquesta modificació del POUM es duu a terme per tal d'ampliar els usos admesos en l'àmbit del Polígon industrial "Les Toses, potenciant les capacitats del Polígon i facilitant la instal·lació de possibles empreses.

Planteja, d'una banda, establir com a nou ús admès, als àmbits de les claus 15c2. Indústria aïllada Toses 2 i 15c3. Indústria aïllada Toses 3, 15c7. Indústria aïllada Toses 4 i 15c8. Indústria aïllada Toses 5, l'ús 12. restauració, per tal d'ampliar, amb un nou ús amb caràcter complementari als usos existents, els usos admesos en els sòl industrials del polígon les Toses,.

D'altra banda es regula la compartimentació d'aquest nou ús admès, amb altres usos admesos en l'àmbit de les claus 15c2. Indústria aïllada Toses 2 i 15c3. Indústria aïllada Toses 3, 15c7. Indústria aïllada Toses 4 i 15c8. Indústria aïllada Toses 5. Aquesta compartimentació serà permesa, sempre que l'activitat que es generi tingui el mateix titular de l'activitat principal.



Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- 1 - Afegir el punt 7, a l'article 134 de la Normativa urbanística del POUM, que resta amb el següent redactat:

art. 134 Compartimentació de naus industrials.

En la subzona d'edificació industrial aïllada es permet la compartimentació de naus segons les determinacions següents:

1. Es permet la compartimentació dels edificis d'ús industrial exclusiu en varis establiments industrials, tant en règim de propietat horitzontal com d'arrendament, a la zona d'indústria aïllada.

Qualsevol proposta de compartimentació en establiments industrials, tant si es refereix a edificis existents com els de nova planta, precisarà de la corresponent llicència municipal.

2. La superfície mínima de sostre edificat per cada establiment que resulti de la compartimentació, serà de 300 m² en planta baixa.

3. Els edificis industrials que estiguin compartimentats respectaran les condicions generals i particulars d'edificació i d'ordenació fixades en aquestes ordenances, així com les específiques de cada clau urbanística.

4. El sostre màxim edificable per a la planta pis de cadascuna de les naus procedents de compartimentació de l'edificació, serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula: $SA = (SP - SE) \times SN / SE$, on SA és el sostre màxim edificable en planta pis, SP és el sostre màxim edificable segons pla parcial, SE és el sostre de l'edificació i SN és el sostre edificat de la nau procedent de la compartimentació de l'edificació.

5. L'accés a la parcel·la serà comuna per a tota l'edificació i no es permetrà la compartimentació dels espais comuns fora de la mateixa. Serà obligatòria la viabilitat de la lliure circulació al voltant de l'edificació.



6. Els usos específics 24, Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable i 27, Ús infraestructures de telecomunicacions, són compatibles amb tots els usos permesos en una mateixa parcel·la sense computar en la compartimentació de l'edifici.

7. Als àmbits de les claus 15c2. Indústria aïllada Tosses 2 i 15c3. Indústria aïllada Tosses 3, 15c7. Indústria aïllada Tosses 4 i 15c8. Indústria aïllada Tosses 5, l'ús 12. restauració, és compatible amb els usos permesos, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 15. esportiu i 23. altres usos, sense computar a efectes de compartimentació de l'edifici, sempre que el titular de l'activitat que es generi sigui el mateix que el de l'activitat principal.

- 2 - Afegir a l'article 146 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c2. Indústria aïllada Tosses 2, que resta amb el següent redactat:

art. 146 Condicions d'ús.

En les parcel·les 1, 2, 3, 5 i 12, s'admeten els usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, **12. restauració**, 15. esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

I en les parcel·les 4, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, a més d'aquests usos, també s'admeten els usos: 3. hotelier, 11. religiós, 13. recreatiu i 23. altres usos (mercat, escorxadors...).

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.



Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

- 3** - Afegir a l'article 143 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c3. Indústria aïllada Tosses 3, que resta amb el següent redactat:

art. 149 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, **12. restauració**, 15. Esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

- 4** - Afegir a l'article 161 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c7. Indústria aïllada Tosses 4, que resta amb el següent redactat:



art. 161 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, **12. restauració**, 15. esportiu, 16. aparcament, 23. altres usos (tanatori), 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

- 5** - Afegir a l'article 164 de la Normativa urbanística del POUM, com a ús admès, en l'àmbit de la clau de sòl urbà 15c8. Indústria aïllada Toses 5, que resta amb el següent redactat:

art. 164 Condicions d'ús.

S'admeten els següents usos: 6. industrial i 6.5. magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, **12. restauració**, 15. esportiu, 16. aparcament, 24. ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, 25. ús gestió de residus, 26. ús tractament d'aigües i 27. ús infraestructures de telecomunicacions.

S'admet l'ús d'habitatge per al personal de vigilància, conservació o guàrdia de l'establiment amb un màxim d'un habitatge per parcel·la.



Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de carrega i descarrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **52ena modificació del POUM** d'Amposta comporta més a més:

Pel que fa a la Normativa urbanística continguda en el POUM:

- La substitució de l'article **134. Compartimentació de naus industrials** per l'article **134. Compartimentació de naus industrials**, novament redactat.
- La substitució de l'article **146. Condicions d'ús** per l'article **146. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **149. Condicions d'ús** per l'article **149. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **161. Condicions d'ús** per l'article **161. Condicions d'ús**, novament redactat.
- La substitució de l'article **164. Condicions d'ús** per l'article **164. Condicions d'ús**, novament redactat.

Amposta, desembre de 2018

Serveis Tècnics Municipals
Mercè Lavega Benet, arquitecte



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL
CIUTAT D'AMPOSTA

DECRET D'ALCALDIA 1132/2018

Assumpte: Modificació núm. 52 del POUM per tal d'incloure i regular l'ús 12, restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8.

Departament: Obres i Urbanisme

Adam Tomàs i Roiget, Alcalde-President de l'Ajuntament d'Amposta,

Atesa la necessitat de dinamitzar l'economia en l'àmbit del municipi d'Amposta.

Atesa la possibilitat de dotar de més usos admesos l'àmbit del polígon Industrial les Tosses.

Atès per tal d'incloure l'ús 12, restauració als usos admesos en l'àmbit de les claus 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8

FONAMENTS DE DRET

Atès el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril,

RESOLC

1. Ordenar la incoació de l'expedient per l'aprovació definitiva de la modificació puntual número 52 del POUM per tal d'incloure i regular l'ús 12, restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8.

Amposta a 20 d'abril de 2018

L'Alcalde,

Davant meu
La Secretària,

Decret d'Alcaldia 1132/2018



MARIA CINTA VIDAL BAYARRI, SECRETÀRIA DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA (MONTSIÀ).

CERTIFICO, que el Ple de l'Excm. Ajuntament d'aquesta ciutat, en sessió del dia 3 de maig de 2018, va adoptar l'acord següent:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 52 DEL POUM:
"INCLUSIÓ I REGULACIÓ DE L'ÚS 12. RESTAURACIÓ A LES ZONES
D'IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL QUALIFICADES AMB LES CLAUS DE SÒL URBÀ
15C2, 15C3, 15C7 I 15C8".

Vista la proposta de modificació puntual número 52 del POUM: Inclusió i regulació de l'ús 12. restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8, redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

Vist l'informe de Secretaria, el Ple de la Corporació, per unanimitat de tots els seus membres, i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta legal, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual número 52 del POUM: Inclusió i regulació de l'ús 12. restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8, redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Donar trasllat de la proposta inicialment aprovada a l'Oficina de medi ambient de les Terres de l'Ebre, per tal que, de conformitat amb el que determina l'article 7.2 de la Llei 6/2009, procedeixi a la declaració de no subjecció de la proposta de modificació a avaluació ambiental, per quant resta exclosa dels supòsits de subjecció a dita avaluació previstos a l'apartat 1 del propi article.

TERCER. Sotmetre a informació pública l'expedient, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la Província i un dels diaris de major circulació de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions.

QUART. Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi d'Amposta.

CINQUÈ. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, per tal de dictar les disposicions necessàries en ordre a l'execució dels presents acords.



I per a que així consti i tingui els seus efectes lliuro la present certificació
d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Amposta, 4 de maig de 2018.

Vist-i-plau
L'ALCALDE,

Acord d'aprovació inicial 3 maig de 2018



10. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 52 DEL POUM: "INCLUSIÓ I REGULACIÓ DE L'ÚS 12. RESTAURACIÓ A LES ZONES D'IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL QUALIFICADES AMB LES CLAUS DE SÒL URBÀ 15C2, 15C3, 15C7 I 15C8".

Vist l'expedient instruït per l'aprovació de la proposta de modificació puntual número 52 del POUM: "Inclusió i regulació de l'ús 12. restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

Atenent que el Ple de la Corporació, en sessió duta a terme el dia 3 de maig de 2018 va aprovar inicialment la proposta de modificació puntual, la qual ha estat exposada al públic mitjançant anuncis publicats en el Butlletí oficial de la província de Tarragona número 94 del dia 10 de maig de 2018 i Diari El Punt Avui del dia 10 de maig de 2018.

S'ha donat compliment a l'obligació que estableix l'article 10.2 del Decret Llei 1/2007, de 26 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística consistent en donar publicitat per mitjans telemàtics (pàgina web de l'Ajuntament) de la modificació puntual esmentada.

Sobre la modificació puntual esmentada s'ha donat audiència als Ajuntament dels municipis el terme municipal dels quals confronta amb el d'Amposta, havent emès informe favorable l'Ajuntament de Sant Jaume d'Enveja.

En data 14 de maig de 2018, es va sol·licitar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre la declaració de no subjecció de la proposta de modificació a avaluació ambiental, qui, en data d'avui no ha emès la declaració sol·licitada.

Durant el termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

D'acord amb el que disposen els articles 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Per tot l'exposat, el Ple de la Corporació, per majoria, amb els vots favorables dels 11 membres del grup d'EA - AM, dels 6 membres del grup municipal CIU, dels 2 membres del grup municipal del PSC-CP i del membre del grup municipal de PXC, i amb l'abstenció de la regidora no adscrita, la Sra. Pertegaz, adopta els següents ACORDS:

PRIMER. Aprovar provisionalment la proposta de modificació puntual número 52 del POUM: "Inclusió i regulació de l'ús 12. restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", redactada per l'Arquitecte municipal, Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Donar trasllat de la proposta de modificació provisionalment aprovada als Serveis tècnics i a la Comissió territorial d'urbanisme de les Terres de l'Ebre instant la seva definitiva aprovació.

TERCER. Facultar el Sr. Alcalde-President, Adam Tomàs i Roiget, per a la signatura de la documentació per a l'efectivitat del present acord.

La qual cosa li notifico per al seu coneixement i efectes.

Amposta, 24 d'agost de 2018.
La Secretària

Serveis tècnics



AJUNTAMENT D'AMPOSTA	
OBRES PÚBLIQUES	
ENTRADA	
Nº 2347	DATA 20/09/18
DESTINATARI:	JAUME

Acord d'aprovació provisional



competència per a limitar la procedència dels possibles usuaris d'un ús com el de restauració, que per la pròpia naturalesa de l'activitat ha de ser oberta a tot el públic.

Si es suprimeix aquesta menció a la destinació i exclusivitat dels usuaris, l'articulat permet igualment aplicar l'excepció de còmput de compartimentació a la vinculació a un ús principal i a un únic titular de l'activitat, pel que queda garantit per a aquests casos que l'ús de restauració serà només complementari.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, vista la proposta dels Serveis tècnics, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:



-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 52, "inclusió i regulació de l'ús 12. Restauració a les zones d'implantació industrial qualificades amb les claus de sòl urbà 15c2, 15c3, 15c7 i 15c8", d'Amposta, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

- Cal eliminar del redactat de l'apart 7 de l'article 134 la condició que l'ús de restauració estigui destinat, única i exclusivament, als usuaris de l'ús principal.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Teresa Carbó Espuny
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

	Doc original signat per: Teresa Carbó Espuny - DNI 40929669L (515) 26/11/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 27/11/2018
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  00EPKZHYV7OTYTSOMFY5N6DAR5AHTMGF	Data caducitat còpia: 27/11/2021 Pàgina 3 de 4